

Планові економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води розраховані ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами та доповненнями).

Тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному сезоні 2025-2026 залишаються незмінними для категорії споживачів «населення».

У зв'язку зі змінами від 30.06.2023 року №3220 IX внесеними до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» які набрали чинності 27.07.2023р., тарифи ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» на теплову енергію/ послугу з постачання теплової енергії для категорії «інші споживачі» застосовуватимуться економічно обґрунтовані.

Встановлення тарифів обумовлено наступними факторами:

- необхідність встановлення тарифів на новий плановий період;
- актуалізацією витрат пов'язаних з виробництвом, постачанням та транспортуванням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;
- зміна переліку кількості обслуговуваних котелень відповідно до укладених договорів про надання послуг, що тягне за собою зміну обсягу виробництва, постачання та транспортування теплової енергії;
- зміною вартості тарифу на послуги з транспортування природного газу - 304,29%;
- зміною вартості тарифу на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, а саме їх зріст на 6,8% та 6,5% відповідно;
- зростанням витрат на технічне обслуговування сторонніх підприємств, що пов'язані з експлуатацією та ремонтом газових котелень на 40,18%;
- коригуванням фонду оплати праці з 01.07.2025, в тому числі у зв'язку із зміною кількості штатних працівників підприємства, що пов'язано із зміною кількості обслуговуваних котелень.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку по вул. Вавилових, 11 та вул. Микільсько-Слобідська, 11 встановлюються вперше.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій:

Найменування послуги	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15 грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом періоду дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
Послуга з постачання теплової енергії	Населення	1614,24	1825,52	1985,85	23,02	1614,24	0,00
Послуга з постачання теплової енергії	Інші споживачі	3161,70	3161,70	3317,48	4,92	3317,47	4,92

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій споживачів:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
вул. Перемишльська, 2г	Населення	1517,94	1942,30	1 963,50	29,35	1517,94	0,00
	Інші споживачі	3268,92	3268,92	3 285,77	0,52	3285,77	0,52
вул.Микільсько-Слобідська,10	Населення	1518,50	1763,48	2 247,96	48,04	1518,50	0,00
	Інші споживачі	3020,94	3020,94	3 508,36	16,13	3508,36	16,13
вул.Микільсько-Слобідська,15	Населення	1503,00	1930,51	2 050,65	36,44	1503,00	0,00
	Інші споживачі	3181,92	3181,92	3 303,78	3,83	3303,78	3,83
вул.Микільсько-Слобідська,13	Населення	1564,20	2087,65	2 084,64	33,27	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3362,53	3362,53	3 368,85	0,18	3368,85	0,18
вул.Микільсько-Слобідська,8	Населення	1564,20	1769,90	2 042,87	30,60	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3044,29	3044,29	3 330,57	9,40	3330,57	9,40
вул.Набережно-Рибальська,27	Населення	1564,20	1960,67	1 977,27	26,41	1564,20	0,00
	Інші споживачі	3259,84	3259,84	3 281,49	15,80	3281,49	15,80
вул. Микільсько - Слобідська,11	Населення			2 046,58		1 461,12	
	Інші споживачі			3 331,09		3 331,09	
вул. Вавилових,11	Населення			2 057,73		2 057,73	
	Інші споживачі			3 340,83		3 340,83	

Тарифи на послугу з постачання гарячої води без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку, крім будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, розраховані на економічно обґрунтованому рівні для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплового пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
Постачання	населення	86,93	107,90	117,49	35,15	86,93	0,00

гарячої води, грн за 1 куб.м							
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Тарифи на послугу з постачання гарячої води розраховані на економічно обґрунтованому рівні для будинків, обладнаних системою автономного теплопостачання, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для здійснення розрахунків зі споживачами для категорій населення:

Адреса індивідуального теплого пункту	Споживачі	Діючий тариф, що застосовується до споживачів Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Діючий економічно обґрунтований тариф (Розпорядження ВО КМР (КМДА) від 30.06.2025 № 15) грн. за 1 Гкал	Плановий економічно обґрунтований тариф, грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів	Плановий тариф для застосування протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому його буде припинено або скасовано) грн. за 1 Гкал	% зміни тарифу відносно діючого тарифу, що застосовується до споживачів
вул. Перемишльська, 2г	населення	82,54	113,16	116,03	40,57	82,54	0,00
вул. Микільсько- Слобідська, 10	населення	85,38	105,11	129,01	51,10	85,38	0,00
вул. Микільсько- Слобідська, 15	населення	84,68	112,63	120,13	41,86	84,68	0,00
вул. Микільсько- Слобідська, 13	населення	97,26	119,71	122,10	25,54	97,26	0,00
вул. Микільсько- Слобідська, 8	населення	86,90	105,40	119,76	37,81	86,90	0,00
вул. Набережно- Рибальська, 27	населення	87,36	113,99	117,15	30,10	87,36	0,00
вул. Микільсько - Слобідська, 11	населення			118,43		118,43	
вул. Вавилових, 11	населення			117,34		117,34	

З усією повною інформацією щодо планованих тарифів можна ознайомитись на сайті ТОВ «Ковальська-Житлосервіс» за посиланням: kovalska-gs.com.ua. Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 25.09.2025 по 01.10.2025 за адресою: 02072, м. Київ, вул.Є.Чавдар, 3 та на електронну адресу: kgs@kovalska.com та на адресу органу, уповноваженого встановлювати тарифи – Київської міської військової адміністрації за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001.